

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Lê Văn Tân, bà Tô Thị Nghi, bà Lê Thị Xuân Thủy, ông Lê Nguyên Đại, bà Lê Thị Hoa Hồng và ông Lê Ngọc Thiên Phúc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt phương án phân lô Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè, xã Bình Lâm, tại xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Việt An về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270-Km89+700, tỉnh Quảng Nam tại xã Việt An, thành phố Đà Nẵng (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 58/TTr-CNKV9 ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 9 về việc đề nghị ban

hành quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn qua xã Việt An, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240/TTr-PKT ngày 07 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Lê Văn Tân, bà Tô Thị Nghi, ông Lê Nguyên Đại và bà Lê Thị Hoa Hồng, cùng đăng ký thường trú tại thôn Nhì Tây, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng; bà Lê Thị Xuân Thủy, đăng ký thường trú tại thôn Nam Bình Sơn, xã Đồng Dương, thành phố Đà Nẵng; và ông Lê Ngọc Thiên Phúc, đăng ký thường trú tại A3/3D Chung cư Bùi Minh Trực, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất số 268 (lô số 06), tờ bản đồ số 05, diện tích 135,0 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn Việt An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng, theo sơ đồ phân lô bố trí tái định cư (xen ghép) khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè, xã Bình Lâm tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Hiệp Đức.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 1256/CNVPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hiệp Đức (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII) lập ngày 21/10/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.940.000 đồng/m² theo Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 8 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo nghĩa vụ tài chính cho người được giao đất.

2. Ông Lê Văn Tân, bà Tô Thị Nghi, bà Lê Thị Xuân Thủy, ông Lê Nguyên Đại, bà Lê Thị Hoa Hồng và ông Lê Ngọc Thiên Phúc chịu trách nhiệm nộp tiền sử

dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Việt An chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Việt An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Việt An và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Việt An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Việt An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt